

ПРОТОКОЛ № 3/04 .
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНП «СЕВЕРНАЯ ЖЕМЧУЖИНА».

26 апреля 2018 года, Санкт-Петербург, ул. Чистяковская, дом 2,
отель «К-Визит», зал «Форум».

Начало регистрации – 16 часов 30 минут.

Окончание регистрации – 17 часов 30 минут.

Начало собрания – 17 часов 10 минут.

В соответствии с регистрационным листом на собрании присутствовало 134 члена
обладающих в совокупности 227 голосами.

Общее количество членов СНП – 179.

Присутствовало 74,8%.

Кворум соблюден.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Доклад председателя Правления СНП о проделанной работе за 2017г.
3. План работ на 2018г. – доклад Правления СНП.
4. Перспективы развития СНП на период 2019-2020г.г. – доклад Правления СНП.
5. О безопасности – доклад Правления СНП.
6. О должниках по взносам – доклад Правления СНП.
7. Об утверждении размера членских взносов на второе полугодие 2018г.
8. О приватизации земельного участка мест общего пользования СНП.
9. Об утверждении новой редакции Регламента проживания (временного пребывания)
на территории СНП.
10. О рассмотрении заявлений о приеме в члены СНП.
11. Разное.

По первому вопросу выступил Председатель правления Кудрин А.В. с предложением
своей кандидатуры на пост Председателя, на пост Секретаря собрания предложил
кандидатуру Костомахиной Юлии Анатольевны.

В Счетную комиссию собрания Кудрин А.В. предложил кандидатуры Круглова Марата
Владимировича и Чистяковой Инги Владимировны.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подано 124 бюллетеня - 217 голосов.

«ЗА» – 215 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Два бюллетеня признаны недействительными.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Кудрина Андрея Валерьевича, Секретарём
собрания – Костомахину Юлию Анатольевну.

Избрать Счетную комиссию собрания в составе Круглова Марата Владимировича, Чистякову Ингу Владимировну.

По вопросам повестки дня №№2-6 слушали Кудрина Андрея Валерьевича, Русяева Вадима Николаевича, Круглова Марата Владимировича.

Голосования по указанным вопросам не проводилось, решений не принималось.

На вопросы членов СНП, поданные в устной и письменной форме, докладчиками были даны ответы в устной форме.

По седьмому вопросу повестки дня выступили Кудрин А.В., Русяев В.Н., Старцева А.Е.

Представили смету предполагаемых расходов, указали, что размер членских взносов удалось удержать на прежнем уровне. Предложили утвердить размер членских взносов за второе полугодие 2018г. в размере 25.200 рублей с участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подано 134 бюллетеня - 227 голосов.

«ЗА» – 183 голосов, «ПРОТИВ» - 36, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Три бюллетеня по данному вопросу признаны недействительными.

РЕШИЛИ: Утвердить размер членских взносов за второе полугодие 2018г. в размере 25.200 рублей с участка.

По восьмому вопросу выступил Кудрин А.В., который сообщил, что целесообразно принять решение об оформлении земельного участка составляющего земли общего пользования, имеющего кадастровый номер 47:08:0103001:33, площадью 333756 кв. м в собственность Партнёрства. Указал, что в соответствии с законодательством передача в собственность должна произойти безвозмездно.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подано 134 бюллетеня - 227 голосов.

«ЗА» – 207 голосов, «ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9.

РЕШИЛИ: Принять решение о приобретении земельного участка составляющего земли общего пользования, имеющего кадастровый номер 47:08:0103001:33, площадью 333756 кв. м в собственность Партнёрства. Обратиться в МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области с соответствующим заявлением.

По девятому вопросу повестки дня выступил Кудрин А.В., Русяев В.Н., Круглов М.В., которые представили собранию новую редакцию Регламента проживания (временного пребывания) на территории СНП «Северная жемчужина».

Выступающие доложили собранию, что действующий Регламент был принят в 2015 году, однако с тех пор количество жителей посёлка существенно выросло, практика применения Регламента выявила его недочёты и положения, которые необходимо скорректировать.

От членов Партнёрства поступили замечания и предложения.

Предложено принять новый Регламент.

Рабочей группе продолжить работу над совершенствованием Регламента, вынести проект изменений на следующее общее собрание.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подано 134 бюллетеня - 227 голосов.

«ЗА» – 180 голосов, «ПРОТИВ» - 39, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8.

РЕШИЛИ: Принять новый Регламент проживания (временного пребывания) на территории СНП «Северная жемчужина».

По десятому вопросу повестку дня выступил Кудрин А.В. с предложением принять в члены СНП «Северная жемчужина» следующих кандидатов:

Широкая Т.В., Денисов В.С., Арсеньев А.С., Зими́на Л.В., Евдокимов И.А., Тихонов Н.А., Юрчик М.И., Денисов С.В., Гребенщиков К.Н., Бесеганич А.Ю., Стецюра А.К., Ломакина В.А., Кураев Д.А., Светлова Л.А., Иосифиди А.Л., Сидоров А.А., Мольков А.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подано 134 бюллетеня - 227 голосов.

«ЗА» – 222 голоса, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

РЕШИЛИ: принять в члены СНП «Северная жемчужина» следующих кандидатов:

Широкая Т.В. Денисов В.С. Арсеньев А.С. Зими́на Л.В. Евдокимов И.А. Тихонов Н.А. Юрчик М.И., Денисов С.В., Гребенщиков К.Н., Бесеганич А.Ю., Стецюра А.К., Ломакина В.А., Кураев Д.А., Светлова Л.А., Иосифиди А.Л., Сидоров А.А., Мольков А.Ю.

Также по десятому вопросу повестки дня выступил Кудрин А.В., который доложил о том, что на рассмотрение правления поступило заявление Жигadlo В.Э. о принятии его в члены, однако у гр. Жигadlo В.Э., которому распределено 3 участка имеет задолженность перед СНП по членским и целевым взносам 625.965 рублей, оплачивать их не желает, Устав Партнёрства исполнять отказывается, поскольку считает его незаконным.

Предложено рассмотреть заявление Жигadlo В.Э. о приеме его в члены Партнёрства.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подано 134 бюллетеня - 227 голосов.

«ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» - 201, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21.

РЕШИЛИ: Отказать Жигadlo В.Э. в приеме в члены СНП «Северная жемчужина».

В соответствии с Уставом вернуть Жигadlo В.Э. все внесённые им денежные средства.

Также по десятому вопросу повестки дня выступил Кудрин А.В., который доложил о том, что на рассмотрение правления поступило заявление Малыхина О.Н. о принятии его в члены.

Кудрин А.В. доложил, что помимо имеющейся задолженности кандидат в члены Малыхин О.Н. занимается всерной рассылкой жалоб на действия правления Партнёрства начиная от участкового заканчивая Президентом РФ. Ни один из доводов многочисленных жалоб подтверждения не нашёл, однако проводимые в связи с указанными жалобами проверки существенно понижают эффективность деятельности Правления СНП.

В частности, деятельность Малыхина О.Н. привела к существенной задержке сроков приватизации участков.

Помимо этого, Малыхин О.Н. активно распространяет в сети «Интернет» информацию персонального характера о землевладельцах СНП и членах их семей.

Также выступил Круглов М.В., который доложил, что Малыхин О.Н. активно препятствует работе по судебному взысканию членских взносов с должников предоставляя должникам неверную информацию об их правовом статусе, что влечёт увеличение сроков рассмотрения дел.

Предложено рассмотреть заявление гр. Малыхина О.Н. о принятии его в члены СНП «Северная жемчужина».

ГОЛОСОВАЛИ:

Подано 134 бюллетеня - 227 голосов.

«ЗА» – 7 голосов, «ПРОТИВ» - 181, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39.

РЕШИЛИ: Отказать Малыхину О.Н. в приеме в члены СНП «Северная жемчужина».

В соответствии с Уставом вернуть Малыхину О.Н. все внесённые им денежные средства.

По десятому вопросу также выступил Кудрин А.В. с предложением рассмотреть заявление Тараканова А.Н. о приеме в члены Партнёрства.

Кудрин А.В. сообщил, что кандидат Тараканов А.Н. задолженности не имеет, однако используя возможности ресурсов сети «Интернет» и свои профессиональные знания в области телекоммуникаций, распространяет информацию, в том числе ложную, которая создаёт негативный фон в отношении нашего посёлка, что препятствует привлечению новых участников и существенно замедляет темпы развития инфраструктуры и создаёт дополнительную финансовую нагрузку на действующих членов Партнёрства.

Помимо этого, Тараканов А.Н. активно распространяет в сети «Интернет» информацию персонального характера о землевладельцах СНП и членах их семей.

По указанному вопросу также выступили: Седов И.А., Артющенко С.А., Иванова С.Б.

Предложено рассмотреть заявление гр. Тараканова А.Н. о принятии его в члены СНП «Северная жемчужина».

ГОЛОСОВАЛИ:

Подано 134 бюллетеня - 227 голосов.

«ЗА» – 26 голосов, «ПРОТИВ» - 167, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33.

По данному вопросу один бюллетень признан недействительным.

РЕШИЛИ: Отказать Тарakanову А.Н. в приеме в члены СНП «Северная жемчужина».

В соответствии с Уставом вернуть Тараканову А.Н. все внесённые им денежные средства.

По одиннадцатому вопросу выступающих не было.

Собрание закрыто в 21.00.

Счетная комиссия в составе Круглов М.В., Чистякова И.В. начала работу в 21.10, закончила работу в 22.25.

Председатель собрания

А.В. Кудрин

Секретарь собрания

Ю.А. Костомахина

